

867 L. fastst. 5/8-49.

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 16 AUG. 1949

5:9

D/4 SBD:1949.

R e s o l u t i o n .

Länstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheten Marum 1¹⁷² i Ljusterö socken, sådant förslaget beskildes å en av forstmästaren J. Crafoord år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplänebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Marum 1¹⁷² skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länssarkitekten i länet i Ärendet verkställd granskning skall sökanden S. Strömberg, Regeringsgatan 4, Stockholm, erlägga etthundraåttio kronor 20 öre.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

beslutet i övrigt/

Klagan över/detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landakansliet den 5 augusti 1949.

På länstyrelsens vägnar:

Bengt Fogelb erg.

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänstem

E. Serrin

Överlantmätaren.

Beskrivningtill förslag till byggnadsplan över Marum 1⁷ uti Ljusterö socken av Stockholms län.

Området består av bergig skogsmark med en därigenom gående smalare åker. I söder begränsas detsamma av ett område från Marum 1⁷ över vilket Länsstyrelsen den 19/5 1944 fastställt styckningsplan, i väster av Dålbyfjärden, i norr av Öabyfjärden och ett område från Marum 1⁷ över vilket Länsstyrelsen den 14/1 1945 fastställt styckningsplan, i öster med cirka 75 m. mot allmänna vägen Linenäs - Ljusterö kyrka samt i övrigt mot den kvarvarande jordbruksgården Marum 1⁷.

Grundkartan, baserad på polygonmätning, som ligger till grund för planförslaget, har upprättats av Distriktslantmätare S.Hallberg, som även utfört markens avfattning.

Arealen för byggnadsplaneförslaget är cirka 51,6 har. Härav föreslås att 15,6 har eller 30% avsättes till trafikleder och allmänna parkområden. Återstoden, eller 36 har, uppdeles i tomtplatser om cirka 1 tunnland stycket. Den i planen föreslagna tomtindelningen är avsedd att i görligaste mån följas. De å planen föreslagna byggnadsplatserna äro icke avsedda att fastställas

J.Grafoord.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Marum 1:172 i Ljusterö socken, Stockholms län.

Utöver de föreskrifter, som gälla enligt byggnadsstadgan och övriga författningar, skola följande bestämmelser gälla.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändor.

mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får bebyggas eller utfyllas i annan mån än som kan erfordras för mindre bryggor.

§ 2.

Mark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att där uppföres mindre sjöbodax eller dylikt om så prövas lämpligt med hänsyn till omgivningen.

§ 3.

Byggnadsätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Tomtplats får ej givas mindre areal än 3.500 kvm.

mom. 2. Inom varje kvarter får ej bildas flera tomtplatser än vad byggnadsplanekarten illustrationsvis angivits.

§ 5.

Del av tomtplats, som får bebyggas och anta byggnader.

mom. 1. Å tomtplats får uppföres endast en huvudbyggnad jämte erfa

4.
derliga uthus.

mom. 2. Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 150 kvm. Uthus får ej upptaga större sammanlagd yta på varje tomtplats än 40 kvadratmeter.

§ 6.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke innehålla mer än en bostadslägenhet.
I uthus få bostäder icke inredas.

§ 7.

Byggnads läge.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebbyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Hushöjd och våningsantal.

mom. 1. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,6 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom. 2. Uthus må ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter.

Stockholm den 7 juni 1949.

J. Crafoord.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson