

Västermarkens Tomtägarförening - Trivselregler

Västermarkens Tomtägarförening äger och förvaltar [Marum 1:172 och 1:174](#), bestående av både land- och vattenområden (knappt 43 ha).

För att vistelsen inom vårt område ska vara så trevlig som möjligt och samvaron mellan oss alla boende skall fungera bra så har följande trivselregler sammanställts.

Avlopp

För att undvika framtida problem med grundvattnet, och även vattenkvaliteten i våra badvikar, är det viktigt att alla medlemmar är mycket försiktiga med hur avloppet från resp. fastighet hanteras. [Miljöförvaltningen inom Österåkers kommun](#) lämnar råd och ger tillstånd för infiltrationsanläggningar, BDT -avlopp och latrinkomposter .

- Alla medlemmar måste följa dessa krav.

Badplatser

Det finns tre ordnade gemensamma badplatser inom området. Dessa drivs och underhålls av tomtägarföreningen och alla föreningsmedlemmar och deras gäster har rätt att besöka och vistas på badplatserna.

- Håll snyggt vid badplatser genom att inte lämna kvar skräp, fimpar, badkläder, leksaker mm.
- Hundar får ej vistas på badplatserna.
- Eldning på stranden är inte tillåten.
- Förtöjning av båt vid badplatserna är inte tillåten.
- Motorfordon är inte tillåtna på badplatserna.

Bojar och ankring

- För utläggning av boj på föreningens vatten krävs styrelsens tillstånd.

Bryggor

Gemensamma bryggor/bryggföreningar

- Det finns fyra större bryggor inom området som drivs och underhålls av respektive bryggförening.
- Medlemskap söks hos resp. bryggförening, och kan endast sökas av medlem i väg- och tomtägarföreningen.
- Avgift för båtplats debiteras enligt resp. bryggförenings regler och kan variera från brygga till brygga.
- Båtplats får ej hyras ut utan skriftligt tillstånd från bryggföreningen, och får bara hyras ut till annan medlem i väg- och tomtägarföreningen.

Enskilda bryggor

- Alla medlemmar har rätt att besöka enskilda bryggor på föreningens mark.
- För att bygga ny brygga eller utöka befintlig brygga på föreningens mark krävs erforderliga lov från myndigheter, godkännande av de närmaste grannar som kan påverkas av bryggan samt skriftligt tillstånd av styrelsen.

Båttrafik/Vattneskoter

- Högsta tillåtna hastighet på föreningens vattenområden är 8 knop, se Sjökort 612.
- Håll tillräckligt stort avstånd till badplatser, badande och nära privata stränder
- Undvik vattenskidåkning och okynneskörning i vikarna.

Båtuppställning

- Båtar upplagda på föreningens mark märks på lämpligt sätt med namn och fastighetsbeteckning
- Båtar bör inte vara upplagda på föreningens mark under båtsäsongen (*maj tom september*)
- Allt uppställningsmaterial för båt tas bort från föreningens mark efter sjösättning.
- Ramp för upptagning och sjösättning finns vid Söderled, enbart för medlemmar i väg- och tomtägareföreningen.
- För att alla ska komma fram är det inte tillåtet att parkera bilar och trailers vid rampen och anslutande vägar.
- Båtuppläggning får ej ske vid badplatserna.

Eldning

- Eldning på föreningens mark får bara förekomma efter godkännande av respektive röjledare, både vad gäller tid och plats.
- Material som får brännas är sådant som röjts på föreningens mark i samband med vår- och höströjning. Privat röjmaterial eldas på respektive fastighetsägares mark, och även här gäller att det är förbjudet att elda plast och sopor.
- Största möjliga hänsyn ska tas så att närboende störs så litet som möjligt av rökutveckling, lukt, askflagor och dylikt. Detta gäller vid eldning på såväl föreningens som privat mark.
- Eldning får inte ske när eldningsförbud råder, gäller även eldning i tunna. Information om eldningsförbud finns på [Österåkers kommuns hemsida](#).

Fiske

Fiske på föreningens vatten är tillåtet enligt fiskebestämmelser från Länsstyrelsen. Mer information finns på [Länsstyrelsens hemsida](#).

Grönoråden/Trädfällning

Varje vår och höst kallar styrelsen till en gemensam röjningsdag där man röjer och städar allmänningarna och rensar diken. Det finns 6 röjoråden med ansvariga röjledare, för mer information [se marum.nu](http://se.marum.nu).

- Grovröjning och/eller trädfällning är inte tillåten på föreningens mark utan skriftligt tillstånd från styrelsen.
- Grovröjning och fällning av ett fåtal träd kan ske på städdagar under insyn av föreningen utsedd röjledare eller vid annat tillfälle och av styrelsen utsedd person.
- Vid trädfällning på föreningens mark är sökande medlem fullt ansvarig för felaktigt fällda träd samt att återställa mark och ta till vara på fällda träd i de fall föreningen ej önskar ta tillvara träd/virket.
- Fällda träd är normalt alltid föreningens egendom.

Hundar

Enligt Naturvårdsverket ska hundar hållas kopplade 1 mars till den 20 augusti, även övriga delar av året bör hundägare hålla sin hund kopplad. Mer information finns på [Naturvårdsverkets hemsida](http://Naturvårdsverkets.hemsida).

- För allas trevnad tas ev. avföring upp och tas med till den egna soptunnan.

Vatten/Brunnar

Det finns 4 gemensamma vattenbrunnar för sommarvatten inom området. Dessa drivs och underhålls av respektive vattenförening.

- Medlemskap söks hos respektive vattenförening och kan endast sökas av medlem i väg- och tomtägareföreningen.
- Avgift för medlemskap debiteras enligt respektive vattenförenings regler och kan variera från förening till förening.
- Vid perioder med lågt grundvatten bör vatten användas sparsamt och enbart för nödvändiga behov. Detta gäller även för medlemmar med egna brunnar. Se [Österåker kommuns hemsida](http://Österåker.kommuns.hemsida) för mer information.

Vägar

- Inom området gäller en högsta hastighet av 30 km/rim.
- Tung trafik inom området skall anmälas till vår väguppsyningsman. Se [föreningens hemsida](http://foreningens.hemsida) för mer information.
- Vad gäller gropar och andra problem med vägen kontaktas väguppsyningsmannen för åtgärd. Det finns också grus i sandlådorna på några platser som man kan hämta och fylla i mindre gropar själv.
- Det åligger fastighetsägare vars fastighet som gränsar mot väg att klippa och rensa bort sly, träd och andra växter som sticker ut på vägen.

Förslag

Eventuella förslag på ytterligare trivselregler skickas till styrelsen.