

**STADGAR FÖR  
VÄSTERMARKENS TOMTÄGAREFÖRENING  
SÖDRA LJUSTERÖ**

---

Antagna vid möte den 13 mars och 16 juli 1961

Med ändringar antagna vid möten den 18 juli och 15 mars 1971

Med ändringar antagna vid möten den 24 april 2010 samt 16 april 2011

Med ändringar antagna vid möten den 27 april 2014 och 26 april 2015

Med ändringar antagna vid möten den 22 april och 5 augusti 2023

STADGAR FÖR VÄSTERMARKENS TOMTÄGAREFÖRENING SÖDRA LJUSTERÖ

## STADGAR FÖR VÄSTERMARKENS TOMTÄGAREFÖRENING SÖDRA LJUSTERÖ

### § 1.

Föreningens firma är Västermarkens tomtägareförening, med säte i Österåkers kommun.

### § 2.

Föreningens ändamål:

Att tillvarata alla tomtägarna på Västermarkens tomtområde, Södra Ljusterö, gemensamma angelägenheter, såväl ekonomiska som ideella och att i sådant hänseende särskilt:

Mom. 1. Äga och förvalta Marum 1:172 och Marum 1:174 bestående av mark- och vattenområden med gemensamma anläggningar.

Mom. 2. Att sörja för erforderligt underhåll av anläggningar på allmänningarna, exempelvis badplatser med tillhörande bryggor.

Mom. 3. Att besluta om nödvändiga nyanläggningar.

Mom. 4. Att underhålla register över föreningens medlemmar.

Mom. 5. Att övervaka att allmänna brunnar på föreningens mark är i gott skick, samt att föroreningar omkring dessa inte förekommer

Mom. 6. Att förvalta de medel som disponeras för ovannämnda ändamål.

### § 3.

Mom. 1. De allmänna områdena skall bibehållas i en så lantlig och naturlig prägel som möjligt.

Vid anläggningar eller åtgärder på föreningens mark och vatten, skall ingrepp om möjligt undvikas, som kan skada området ursprungliga karaktär

Vid nybyggnation eller andra större ingrepp på föreningens mark och vatten skall åtgärden föreläggas föreningsstämman för beslut. För godkännande av sådan åtgärd skall föreningsstämman godkänna förslaget med 2/3 majoritet.

Områdets vatten skall hållas fritt från föroreningar.

Mom. 2. I den händelse att en etablering enligt mom. 1. ovan godkänts av föreningsstämman innebär detta inte något prejudikat för framtida uppförande av liknande eller annan anläggning. Sådan av föreningsstämman godkänd etablering skall, för fortsatt giltighet, ha påbörjats inom två år från datum för godkännandet på föreningsstämman och ha avslutats inom fem år från samma datum.

Mom. 3. Styrelsen skall utfärda erforderliga trivselregler vilka publiceras på föreningens hemsida.

#### **§ 4.**

Mom. 1. Medlem av föreningen kan endast den bli, som är ägare till tomt inom Västermarkens tomtägareförenings område i Marum 1:172 och Marum 1:174, södra Ljusterö, och som förbinder sig att acceptera föreningens stadgar.

Mom. 2. Vid föreningsstämman har varje fastighet som erlagt årsavgift en (1) röst.

Mom. 3. Överlåter medlem sin tomt, upphör han eller hon i och med överlåtelsen att vara medlem i föreningen. Den nya ägaren äger rätt till inträde i föreningen utan erläggande av inträdesavgift. Om medlem genomför styckning av sin tomt och överlåter till annan person, men själv fortfarande är tomtägare och medlem av föreningen, kan köpare inte bli medlem i föreningen utan att först erlægga inträdesavgift.

Mom. 4. Medlem, som överlåtit sin tomt, utträder ur föreningen eller blir utesluten ur densamma, har ej rätt att återfå några av sina till föreningen erlagda avgifter eller sin eventuella del i föreningens tillgångar.

#### **§ 5.**

Mom. 1. Varje ny fastighet erlägger vid inträdet i föreningen en inträdesavgift om tio tusen kronor (10.000 kr).

Mom. 2. Årsavgiften utgår med belopp, som fastställs av föreningsstämman och skall inbetalas under tiden april-maj.

Mom. 3. För föreningens förbindelser svara endast föreningens tillgångar.

#### **§6**

Mom. 1. Föreningen håller föreningsstämma före utgången av maj månad varje år.

Mom. 2. Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl till detta eller då minst 20 % av samtliga medlemmar skriftligen begär detta.

Mom. 3. Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg senast 21 dagar före mötet via e-post, samt med anslag på föreningens hemsida och anslagstavlur. Övriga meddelanden offentliggörs med e-post och publiceras på föreningens hemsida.

Mom. 4. Föreningens beslut fattas, där ej annat föreskrives i dessa stadgar, med enkel majoritet, vid lika röstetal avgöres val av stämмоordförandes röst.

Mom. 5. Medlem äger rätt att överlåta till sin maka resp. make eller annan medlem av föreningen att utöva sin rösträtt, dock att ingen äger rätt att företräda mer än två (2) medlemmar, sig själv oräknad. Fullmakt skall för att godkännas vara bevitnad.

Mom. 6. Vid varje föreningsstämma förs genom styrelsens försorg protokoll.

Mom. 7. Motionsrätt äger varje medlem av föreningen. Motioner och förslag till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast 15 februari.

Mom. 8. Föreningsstämman skall behandla följande frågor:

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Fråga om stämman blivit stadgeenligt sammankallad.
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
7. Godkännande av dagordning.
8. Föredragande av resultat- och balansräkning, samt styrelsens verksamhetsberättelse.
9. Föredragande av revisorernas berättelse
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Behandling av i stadgeenlig ordning inkomna motioner och förslag.
12. Föredragande av budget samt fastställande av årsavgift
13. Fråga om arvode till styrelse och revisorer
14. Val av styrelseledamöter, suppleanter och valberedning, där sådana är i tur att avgå.
15. Val av två revisorer
16. Information och frågestund
17. Mötet avslutas

## **§ 8.**

Mom. 1. Styrelsen skall bestå av fyra (4) ledamöter.

Mom. 2. Styrelsens ledamöter väljs av föreningsstämman för en tid av två (2) år. Avgående styrelseledamot kan omväljas. Vid föreningsstämman väljs dessutom en (1) styrelsesuppleant för ett (1) år.

Mom. 3. Styrelsen utser inom sig ordförande och konstituerar sig själv.

Mom. 4. Styrelsen utser inom sig två firmatecknare, som var för sig äga teckna föreningens firma.

Mom. 5. Styrelsens beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening, som biträds av ordföranden.

Mom. 6. På föreningsstämman väljs två revisorer.

Mom. 7. Föreningens penningmedel skall insättas på bank för föreningens räkning. Som handkassa för löpande utgifter äger kassören disponera skäligt belopp.

Mom. 8. Föreningens räkenskaper avslutas med kalenderår. Styrelsen skall senast den 15 februari till revisorerna överlämna föreningens räkenskaper och av samtliga styrelsemedlemmar underskrivet bokslut innehållande verksamhetsberättelse för föregående kalenderår.

Revisorerna skall senast den 15 mars återställa handlingarna till styrelsen, med en av dem underskriven berättelse. I den avgivna berättelsen skall ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkas.

## **§ 9.**

Mom. 1. Beslut om ändring av dessas stadgar, eller om upplösning av föreningen kan endast bli giltigt efter beslut av två (2) på varandra följande föreningsstämmor och på båda dessa biträdas av minst 2/3 av medlemmarna.