

Ljusterö april 2025

Styrelsens svar på motion angående allmänningarna inlämnad av Jan Hoch med flera.

### **Bakgrund**

Västermarkens Tomtägarförening äger och förvaltar områdena Marum 1:172 och Marum 1:174, bestående av mark- och vattenområden. Föreningens ändamål är att äga och förvalta de allmänna markerna. I detta uppdrag ingår även vård av de skogsområden som ingår i föreningens marker.

Föreningens stadgar reglerar att de allmänna områdena skall bibehållas i en så lantlig och naturlig prägel som möjligt. Vid åtgärder på föreningens mark, skall ingrepp om möjligt undvikas, som kan skada området ursprungliga karaktär.

Enligt den inkomna motionen ska ägare till fastigheter, som gränsar till föreningens allmänningar, få fritt förfogande att fälla träd på den allmänna marken inom 35 meter från tomtgränsen. Konsekvensen blir att på drygt 75 % av vår gemensamma mark, skulle det vara fritt fram för enskilda fastighetsägare att fälla träd utifrån sina egna önskemål. Värsta scenariot är då att stora delar av vårt gemensamma rekreativområde och gröna lungor, helt eller delvis, förvandlas till kalhyggen oavsett vad övriga medlemmar anser.

### **Styrelsens uppfattning**

Styrelsen anser att förslaget i motionen strider mot föreningens stadgar då merparten av våra allmänningar hamnar utanför föreningens kontroll.

Detta är oacceptabelt utifrån föreningsrättsliga principer och ur ett medlemsperspektiv då det överför bestämmanderätten över vår gemensamma egendom från föreningen till ett fåtal medlemmar.

Att överlåta rätten till enskilda medlemmar att bestämma över stora delar av dessa områden innebär en reell inskränkning av föreningens inflytande samtidigt som någon form av ansvarsutkrävande är svårt att garantera. Styrelsen är, enligt lag och föreningens stadgar, ytterst ansvarig för skötseln av föreningens gemensamma områden. Att ha ett fullt juridiskt och personligt ansvar för de åtgärder som genomförs, men inte ha mandat att besluta i frågan skapar därför en omöjlig situation.

### **Styrelsens rekommendation**

Styrelsens rekommendation till årsmötet är att INTE bifalla motionen.

Om årsmötet, trots styrelsens rekommendation, väljer att bifalla motionen, ser inte styrelsen att den har förutsättningar att fortsatt utföra sitt uppdrag.