

# VÄSTERMARKENS TOMTÄGAREFÖRENING

Organisationsnummer 812000-1303

Sid 1(6)

## ÅRSREDOVISNING RÄKENSKAPSÅRET 2025

Ordföranden och styrelsen för Västermarkens Tomtägareförening avger härmed följande årsredovisning:

Innehåll	sida
Redovisningsprinciper och noter	1
Styrelse och verksamhetsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	4
Förslag till resultatdisposition	5
Revisionsberättelse	6

### Redovisningsprinciper

God redovisningssed följes anpassat till de villkor som gäller för ideell förening.

Föreningen har ej ansökt om momsredovisningsskyldighet.

Samtliga momspliktiga tjänster och varor är bokförda inkl mervärdeskatt.

Fordringar och skulder upptas till det belopp som anges på resp verifikat.

### NOTER

Not 1.	Antal medlemmar:	121 st	Årsavgift	800:-
Not 2	Övriga intäkter	1650	Röjavgifter vår	
		2550	Röjavgifter höst	
		<u>4200</u>		
Not 3	Fordringar	0:-		
Not 4	Leverantörsskulder	3000	Hemsidan	

NP  
Årsred  
L  
hs

# VÄSTERMARKENS TOMTÄGAREFÖRENING

Sid 2 (6)

## Verksamhetsberättelse 2025

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie årsmöte 26 april 2025 haft följande sammansättning:

Ordförande	Lennart Olson	Vald till årsmöte 2027
Kassör	Ann-Christine Nygård	Vald till årsmöte 2026
Sekreterare	Fredrik Nilsson	Vald till årsmöte 2026
Kommunikatör	Mats Andersson	Vald till årsmöte 2027
Suppleant	Bjarne Nilsson	Vald till årsmöte 2026

### Övriga funktionärer

Ola Weibull	Revisor	Vald till årsmöte 2026
Sarah Kekonius	Revisor	Vald till årsmöte 2026

P-O Hagberg	Valberedning	Vald till årsmöte 2026
Christin Huber	Valberedning	Vald till årsmöte 2026

### Allmänt

Föreningen förvaltar fastigheterna Marum 1:172 och 1:174 i Österåkers kommun, vilka innehåller vägnätet inom fastigheterna, föreningens tre badplatser, fotbollsplan och övriga allmänningar.

Föreningen har sitt säte i Österåkers kommun.

Föreningen tecknas av styrelsen samt av ordförande och kassör var för sig.

Föreningen har en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

### Styrelsemöten, årsmöte och röjdagar

Föreningens styrelse har under 2025 hållit sex protokollförda sammanträden.

Ordinarie årsmöte hölls på Bygdgården lördag den 26 april och lockade drygt 30 medlemmar plus ett antal fullmakter. Efter förhandlingarna serverades kaffe och fralla.

Föreningen har tillsammans med Vägföreningen genomfört vår- och höströjning den 26 april och den 4 oktober. På våren deltog 103 personer och på hösten 85 personer.

Något mindre antal deltog på årets höströjning och något röjlag valde till och med att avstå korvgrillning på grund av det dåliga vädret.

Övriga röjlag trotsade vädret och bjöd traditionsenligt på korv och dryck.

### Aktiviteter

Vi lyckades även i år få till ett riktigt bra midsommarfirande, tack vare hjälp från Gunilla Ericsson Green och Håkan Carlsson, stort tack till dem. De provade ett nytt upplägg och uppmanade alla att ta med egen picnickorg med kaffe och bullar, Föreningen stod för lite prisgodis till barnen efter att de kämpat väl med säckhoppning och dragkamp. Även ett tack till Lars Rhudin som ledde dansen och lekarna. Den allmänna uppfattningen var att det var mer folk på midsommarängen än på många år. Tack till alla som hjälpte till. Under hösten drabbades vi återigen av några dagar med hårda vindar och denna gång var vindriktningen en annan än tidigare stormar. Detta resulterade i att ett flertal träd på allmänningarna blåste ikull. Med fortsatta ideella krafter har vi påbörjat en uppröjning av de välta träden. Efter beslut på årsmötet anlätade vi under hösten en expert från Skogsstyrelsen för att få en plan över hur vi skall sköta skogen på allmänningarna. Resultatet och styrelsens förslag till åtgärder kommer att redovisas på nästa årsmöte. Representanter från styrelsen träffade också alla röjledare inför röjningen på hösten.

Apur  
L  
H  
H

Styrelsen hade då fått ett första utkast från Skogsstyrelsen som vi gick igenom med röjledarna så att de kunde koncentrera arbetet i sitt röjlag på intentionerna från Skogsstyrelsen. Styrelsen har engagerat familjen Dahlqvist för att utföra en del av förändringsarbetet på allmänningarna i enlighet med Skogsstyrelsens plan. Viss avverkning har redan skett i december 2025 och arbetet fortsätter under vintern 2026. Under vintern, då marken är frusen prioriteras arbeten som kräver tyngre maskiner, allt för att undvika skador på undervegetation. Föreningen har sagt upp avtalet med viltvårdare Lennart Öberg. Kontakt har istället etablerats med de kommunala viltvårdare som sköter jakten på markerna som tillhör Marums Gård. Förhoppningen är att vi kan samordna jakt på vildsvin samtidigt på gårdens mark och våra mark och våra allmänningar.

Tillgången på vatten i våra brunnar har under sommaren varit lite bättre än föregående sommar och det har inte uppstått några bristsituationer i de brunnar där vi har inkopplad mätutrustning. Men tillgången på vatten kan snabbt variera och vår rekommendation till sparsamhet kvarstår. Tips hur du kan spara vatten finns på vår hemsida.

Vi försätter att skicka vårt Nyhetsbrev som vi uppfattar är uppskattat, vi välkomnar gärna förslag på text som ni tycker bör delges alla föreningsmedlemmar. I år har vi skickat 15 nyhetsbrev.

Hav  
I  
ho

# VÄSTERMARKENS TOMTÄGAREFÖRENING

Sid 4 (6)

## RESULTATRÄKNING

	2023	2024	2025	
<b>Föreningens intäkter</b>				
Medlemsavgifter	96800,00	96800,00	<b>96800,00</b>	Not 1
Övriga intäkter	3500,00	4650,00	<b>4200,00</b>	Not 2
Summa intäkter	<u>100300,00</u>	<u>101450,00</u>	<u>101000,00</u>	
<b>Föreningens kostnader</b>				
Allmänningar	29541,85	66767,06	<b>67621,05</b>	
Hemsidan	2500,00	2500,00	<b>3000,00</b>	
Möteskostnader	2764,80	4504,00	<b>4211,60</b>	
Midsommar	2979,50	3187,45	<b>382,70</b>	
Arvoden	4900,00	4900,00	<b>4900,00</b>	
Sedab/Redovisn	5321,64	3333,00	<b>3213,00</b>	
Postgiro/bank	1218,00	1218,00	<b>1221,00</b>	
Försäkringar	6438,00	6760,00	<b>6794,00</b>	
Datakostnader	3870,00	2175,00	<b>2985,00</b>	
Vattenvård	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
Viltvård	6250,00	7250,00	<b>6250,00</b>	
Post	0,00	201,90	<b>0,00</b>	
Övriga kostnader	0,00	1957,80	<b>1500,00</b>	
Summa kostnader	<u>65783,79</u>	<u>104754,21</u>	<u>102078,35</u>	
Resultat före finansiella poster	34516,21	-3304,21	<b>-1078,35</b>	
<b>Finansiella poster</b>				
Räntor	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
Skatt	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
Årets resultat	<u>34516,21</u>	<u>-3304,21</u>	<u>-1078,35</u>	

## BALANSRÄKNING

	2023	2024	2025	
<b>Tillgångar</b>				
Bank	71602,30	68298,09	<b>70219,54</b>	
Fordringar	0,00	0,00	<b>0,00</b>	Not 3
Summa tillgångar	<u>71602,30</u>	<u>68298,09</u>	<u>70219,54</u>	
<b>Skulder</b>				
Balanserat resultat	37086,09	71602,30	<b>68298,09</b>	
Årets resultat	34516,21	-3304,21	<b>-1078,55</b>	
Eget kapital	<u>71602,30</u>	<u>68298,09</u>	<u>67219,54</u>	
Leverantörsskulder	0,00	0,00	<b>3000,00</b>	Not 4
Summa skulder och eget kapital	<u>71602,30</u>	<u>68298,09</u>	<u>70219,54</u>	

Hen  
L  
MA

# VÄSTERMARKENS TOMTÄGAREFÖRENING

Sid 5(6)


## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets underskott 1078,55 kronor balanseras i ny räkning  
Därmed skulle det egna kapitalet uppgå till 67219,54 kronor.

Ljusterö 2026-02-08



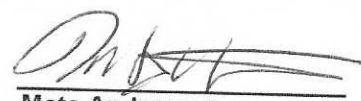
Lennart Olson  
Ordförande



Ann-Christine Nygård  
Kassör



Fredrik Nilsson  
Sekreterare




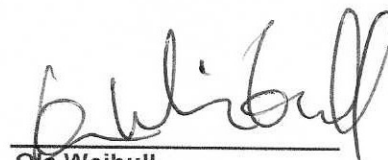
Mats Andersson  
Kommunikatör

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för verksamheter 2025 och tillstyrker att resultaträkning och balansräkning fastställs samt att årets resultat disponeras enligt förslag och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Ljusterö 2026-02-27

  
\_\_\_\_\_  
**Sarah Kekonius**  
Revisor

  
\_\_\_\_\_  
**Ola Weibull**  
Revisor